

UMOWA - projekt
Nr 2222/...../2012
z dnia2012 r.

zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, który reprezentują:

Dyrektor - Bożena Zalewska,
przy udziale:

Główniej Księgowej - mgr Teresy Świąć.
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
który reprezentuje

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki **sprawowania funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót wykazanych w umowie nr PZD 2222/...../2012 – „Przebudowa drogi powiatowej nr 1029S DK91– Kłomnice Pacierzów – Karczewice - Garnek w km 0 + 612 – 2 + 987 (odc. Bartkowice – Pacierzów) i w km 5 + 850 - 6 + 553 (odc. w m. Karczewice), gmina Kłomnice”** zawartej pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie a
2. Zakres nadzoru obejmuje roboty określone w dokumentacji technicznej, wybranej oferty w wyniku przetargu nieograniczonego oraz obsługę okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji.
3. Strony ustalają, że Wykonawca rozpoczyna pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu (data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do 31.08.2012 r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek, a także po złożeniu kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych na użytkowanie. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji w szczególności należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) załatwienie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót, w tym:
 - a) kompletowanie dokumentów niezbędnych dla właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji budowlanej,
 - b) zgłoszenie zakończenia robót,
 - 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę,
 - 4) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
 - 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych

- w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 9) wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - 10) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 11) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 12) udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami,
 - 13) opiniowanie organizacji ruchu, oznakowania i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
 - 14) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
 - 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
 - 16) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
 - 17) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych
 - 18) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
 - 19) ustalanie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę,
 - 20) akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
 - 21) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - c) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami ST,
 - d) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, zlecenie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości,
 - 22) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 23) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji inwestora w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
 - 24) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 25) bieżące informowanie inwestora o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - 26) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
3. Do obowiązków Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należy:
- 1) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
 - 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - 3) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania.
 - 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - 6) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,
 - 7) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru pogwarancyjnego ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - 8) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości (ubezpieczenie OC w ramach OIIB oraz środki własne).

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy: przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą na roboty budowlane.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru w wysokości **brutto** zł (słownie:/100), płatne na wskazane na rachunku konto bankowe wykonawcy, w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty doręczenia rachunku, wystawionego po zakończeniu nadzoru potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy wraz ze sprawozdaniem z prowadzonego nadzoru.
2. Od kwoty wynagrodzenia potrącony zostanie podatek dochodowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.¹
3. Wynagrodzenie za czynności nadzoru w okresie gwarancyjnym zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Dane, będące podstawą do naliczenia wysokości wynagrodzenia, zawarte w rachunku podlegają weryfikacji przez zamawiającego.
5. Informacja od wykonawcy robót lub przedstawiciela zamawiającego o nieobecności inspektora nadzoru mimo powiadomienia, skutkować będzie zawieszeniem wypłaty, której mowa w ust.1 lub jej obniżeniem.
6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: Zleceniodawca: 573-23-08-295, Zleceniobiorca: oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.

§ 6

1. W przypadku zwłoki z winy Wykonawcy w odbiorze końcowym robót, a także ewentualnych robót gwarancyjnych, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wys. 0,2% wartości (brutto) przedmiotu umowy, o której mowa w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na odbiór.
2. W przypadku niestawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wys. 50,00 zł. (brutto) za każdy dzień niestawienia się wykonawcy na budowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10% wartości umowy (brutto), o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy o której mowa w §5 ust.1 - wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza do współpracy i koordynacji prac związanych z nadzorem oraz rozliczeniem: Z-ca Dyrektora mgr inż. Roman Pakuła – tel. (34) 322-92-21,
2. Nadzór przewidziany niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzi będzie –

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 8

- 1 W przypadku przerw w pracach budowlanych, sposób wykonywania nadzoru, jego termin zostanie ustalony aneksem do umowy.
- 2 Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy.
- 3 Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
- 4 Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
- 5 Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z uwzględnieniem odrębności przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 9

- 1 Wykonawca ma prawo rozwiązania umowy w uzasadnionym przypadku z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
- 2 W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za nadzór do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych

§ 11

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o pełnienie nadzoru, Strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporu, w przypadku braku możliwości jego polubownego uzgodnienia i załatwienia będzie sąd w Częstochowie.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Zamawiający**Wykonawca**