

UMOWA Nr PZD.2222. 2016 - projekt

z dnia2016r.

zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych pomiędzy
Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, który reprezentują:

Dyrektor - Bożena Zalewska,

przy udziale:

Główniej Księgowej - mgr Teresy Świąć.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

którą reprezentuje:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1055 S w miejscowości Wąsosz, gmina Konopiska**.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) złożoną propozycją cenową (ofertą),
- b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- e) postanowieniami kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, natomiast rozpoczęcie robót nastąpi do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, o której mowa w ust. 2.
2. Przed rozpoczęciem robót, o których mowa w ust.1 Wykonawca wykonana, wprowadzi i będzie utrzymywał czasową organizację ruchu na czas trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przedmiot umowy do 31.05.2016r.
4. Za termin wykonania umowy uznaje się termin zakończenia robót wraz z uporządkowaniem placu budowy, potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru przez zgłoszenie robót do odbioru wraz z dokumentacją wykonanych robót budowlanych (operat kołaudacyjny).
5. Operat kołaudacyjny winien zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia, atesty na wbudowane materiały, zatwierdzone recepty, obmiary i rozliczenia wykonanych robót
6. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z przedstawicielami Zamawiającego w terminie do 14 dni po ich zgłoszeniu do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru nie zakończenia robót lub braków w przekazanym operacie kołaudacyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia i ponownego zgłoszenia zakończenia robót po uzupełnieniu wskazanych uwag. Nie wiąże się to z przesunięciem umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego ust. 2.
7. Ujawnione wady przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru końcowego.
8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu. Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na przedłużenie ww. terminu.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na czas trwania robót objętych niniejszą umową zabezpieczyć, wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie terenu, strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez właściwego oznakowania. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządcy drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przekazania.
4. Przedstawiciele Wykonawcy przed przystąpieniem do robót, zawiadomią zainteresowane jednostki o planowanym terminie rozpoczęcia robót oraz będą je powiadamiać o zaistniałych utrudnieniach w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zamówienia podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska w czasie wykonywania robót. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami, i wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz posiadać wymagane atesty i aktualne aprobaty techniczne IBDiM. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt wykonania w laboratorium drogowym wskazanym przez Zamawiającego wykonanych przez Zamawiającego badań próbek materiałów wykorzystywanych przy realizacji

zamówienia oraz wszystkich koniecznych badań (np. zagęszczenia i nośności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami).

§ 5

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru – Mariusz Doniec.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie Kierownik Robót:.....
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
5. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonaną robotę w wysokości: **brutto** zł (słownie:/100).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych do realizacji tj. podatek VAT, wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, dokumentację powykonawczą, opracowanie, wprowadzenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu.
3. Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu maksymalnie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, po dopełnieniu wymagań z § 7 ust. 16 umowy.
6. Należność Wykonawcy przekazana zostanie na konto wskazane w fakturze.

§ 7

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być powierzone podwykonawcom na zasadach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niniejszej umowie.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty koordynując je jako Główny Wykonawca, natomiast realizację części przedmiotu zamówienia w zakresie.....obejmie podwykonawca –
3. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) Wykonawca (lub podwykonawca w przypadku zapłaty dalszym podwykonawcom) zapłaci podwykonawcy i dalszym podwykonawcom całość należnej im kwoty za wykonaną pracę objętą przedmiotowym postępowaniem.
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Nie spełnienie wymagań określonych w ust. 4 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu (zgodnie z ust. 7 lub 10.)
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. pkt b.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Przed wypłaceniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zgodnie z ust. 4) – na podstawie art. 143d ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się (zwleka) z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umówionym.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, o której mowa w § 3 ust.2
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do odbioru robót w terminie określonym w §3 ust.6 niniejszej umowy.
 - 4) Wykonawca przerwał na dłużej niż 14 dni realizację robót, chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi odpowiednim wpisem przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.
 - 5) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-3, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust 3 umowy –w wysokości 1% wartości (brutto) przedmiotu umowy, o której mowa w §6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości (brutto) przedmiotu umowy, o której mowa w §6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od zakończenia terminu wskazanego w §3 ust. 8.
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w ust 1 pkt. 1, 2, 3 – w wysokości 20% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §6 ust 1 – wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §6 ust 1 – wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy, o której mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy, o której mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie określonym w §7 ust 9 umowy.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia wskazanego w §6 ust 1 umowy.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu(min. 60-cio) miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy powierzonych mu robót
3. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o powstaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz wyznaczy mu stosowny termin do ich usunięcia.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem odrębności przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, natomiast w przypadku niemożliwości dojścia do porozumienia wynikły spór zostanie rozpatrzony przez sąd powszechny w Częstochowie.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający**Wykonawca**