

PZD.3450.24.2019

**UMOWA Nr PZD.2222. .... 2019 - projekt**  
z dnia .....2019r.

zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych pomiędzy  
Powiatem Częstochowskim - Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, który reprezentują:

**Dyrektor** - Bożena Zalewska,

przy udziale:

**Główniej Księgowej** - mgr Teresy Świąć.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w ..... przy ul ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy  
Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., o numerze NIP: .....; REGON:  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

Panem/Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., wpisaną do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem  
....., zamieszkałego(a) w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON  
....., PESEL ....., adres siedziby (biura): .....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania  
roboty budowlane polegające na **przebudowie ciągu dróg powiatowych nr 1070S Kłomnice - Kruszyna, nr 1025S  
Kruszyna - Borowno i nr 1019S Borowno - Witkowice, gmina Kłomnice, Kruszyna i Mykanów.**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej  
umowie oraz zgodnie z:

- a) złożoną ofertą przetargową
- b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- e) postanowieniami kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektową.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania  
niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przedmiot umowy do **30.08.2022r.**
3. Za termin wykonania umowy uznaje się termin zakończenia robót wraz z uporządkowaniem placu budowy,  
potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru przez zgłoszenie robót do odbioru wraz  
z dokumentacją wykonanych robót budowlanych (operat kolaudacyjny).
4. Operat kolaudacyjny winien zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia, atesty na wbudowane materiały,  
zatwierdzone recepty, obmiary i rozliczenia wykonanych robót oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,  
dziennik budowy.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie z przedstawicielami Zamawiającego w terminie do 14 dni po ich  
zgłoszeniu do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru nie zakończenia robót lub braków  
w przekazanym operacie kolaudacyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia i ponownego  
zgłoszenia zakończenia robót po uzupełnieniu wskazanych uwag. Nie wiąże się to z przesunięciem umownego  
terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego ust. 2.
6. Ujawnione wady przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru  
końcowego.
7. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy  
o ich stwierdzeniu. Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na przedłużenie ww. terminu.

PZD.3450.24.2019

#### § 4

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót uzupełniających, robót dodatkowych lub zamiennych w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii Robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych Robót. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę Robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego ( umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu wykonanych Robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, względnie zakresu Robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
3. W przypadku konieczności wykonania Robót dodatkowych, Robót uzupełniających, Robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z Kosztorysu Robót, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Robót, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy, a w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających odrębną umowę określającą w szczególności zakres Robót dodatkowych, Robót uzupełniających lub Robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych Robót, czyli innymi słowy odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.

#### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany na czas trwania robót objętych niniejszą umową zabezpieczyć, wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie terenu, strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez właściwego oznakowania. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządcy drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przekazania oraz potwierdza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych.
4. Przedstawiciele Wykonawcy przed przystąpieniem do robót, zawiadomią zainteresowane jednostki o planowanym terminie rozpoczęcia robót oraz będą je powiadamiać o zaistniałych utrudnieniach w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zamówienia podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska w czasie wykonywania robót. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami, i wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz posiadać wymagane atesty i aktualne aprobaty techniczne IBDiM. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt wykonania w laboratorium drogowym wskazanym przez Zamawiającego wykonanych przez Zamawiającego badań próbek materiałów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia oraz wszystkich koniecznych badań (np. zagęszczenia nośności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami).

#### § 6

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru – .....
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie Kierownik Robót:.....

PZD.3450.24.2019

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
5. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

#### § 7

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonaną robotę w wysokości: **brutto** ..... zł (słownie: ...../100).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych do realizacji tj. podatek VAT, wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, dokumentacje powykonawczą, opracowanie, wprowadzenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu.
3. Płatność za wykonane roboty nastąpi w na podstawie wystawionych przez Wykonawcę następujących faktur :
  - 1) częściowych wystawianych w ciągu 7 dni od daty rozliczenia z Inspektorem Nadzoru poszczególnych ilości robót wykonanych kwartalnie tj. w terminach:
    - a) rozliczenie IV kwartału 2019r. – do 22 grudnia 2019r.
    - b) rozliczenie I kwartału 2020r. – do 31 marca 2020r.
    - c) rozliczenie II kwartału 2020r. – do 30 czerwca 2020r.
    - d) rozliczenie III kwartału 2020r. – do 30 września 2020r.
    - e) rozliczenie IV kwartału 2020r. – do 20 grudnia 2020r.
    - f) rozliczenie I kwartału 2021r. – do 31 marca 2021r.
    - g) rozliczenie II kwartału 2021r. – do 30 czerwca 2021r.
    - h) rozliczenie III kwartału 2021r. – do 30 września 2021r.
    - i) rozliczenie IV kwartału 2021r. – do 20 grudnia 2021r.
    - j) rozliczenie I kwartału 2022r. – do 31 marca 2022r.
    - k) rozliczenie II kwartału 2022r. – do 30 czerwca 2022r.
  - 2) końcowej wystawionej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur wraz z rozliczeniami zgodnie z harmonogramem finansowym realizacji robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku ograniczenia ilości robót objętych ryczałtem Zamawiający dokona zapłaty za faktyczną ilość wykonanych prac na podstawie protokołu odbioru.
6. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano robotę, tj. po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu maksymalnie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, po dopełnieniu wymagań z § 8 ust. 16 umowy.
8. Należność Wykonawcy przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności wskazany na fakturze należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej musi ona być zgodna z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191), wystawiona i przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania przy pomocy poniższych danych:
  - 1) Rodzaj adresu PEF: NIP
  - 2) Numer adresu PEF:
11. Dane do wystawienia faktury. Nabywca: Powiat Częstochowski, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa, NIP: 573 27 88 125, Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa.
12. Zamówienie będącego przedmiotem niniejszego postępowania zostanie dofinansowane w ramach pozyskanych środków z Funduszu Dróg Samorządowych dla Województwa Śląskiego.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową wykona siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres robót:
  - 1) .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne postępowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

PZD.3450.24.2019

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

PZD.3450.24.2019

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy Robót,
  - 3) odbiór gwarancyjny Robót.
2. O wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego i dokona zgłoszenia wykonania tych robót wpisem do dziennika budowy. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1) dokonuje Inspektor. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach Robót, które nie zostały odebrane.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Robót (w tym o przeprowadzeniu wszelkich prób, badań i sprawdzeń Robót niezbędnych do ukończenia Robót zgodnie z Umową) nie później niż w terminie 3 dni od osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Robót. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego Robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Robót nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie odbioru, celem umożliwienia im ewentualnego uczestnictwa w odbiorze. Odbioru końcowego Robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora oraz ewentualnie osoby sprawującej nadzór autorski.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na termin odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dwóch egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej;
  - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych dla Robót materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektów;
  - 3) atestów na prefabrykаты i stal zbrojeniową, wyniki próbek betonu;
  - 4) kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
  - 5) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń i Robót;
  - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w zakresie wykonanych Robót oraz wykaz zmian gruntowych, dla Odbioru Końcowego Robót zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe;
  - 7) wszystkich – w zakresie wykonanych Robót - wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie;
  - 8) rozliczenia końcowego Robót obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządza się Protokół Odbioru Końcowego Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

PZD.3450.24.2019

- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu.
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych Robót z Umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy itp.,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- Protokół Odbioru Końcowego Robót podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Robót albo odmówić odbioru Robót, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął jej nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru - do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 2) wady nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) nowy termin osiągnięcia gotowości Robót do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3 i 4.
  8. Za termin wykonania Robót uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
  9. Odbioru gwarancyjnego Robót dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego Usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękopmi za wady.
  10. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Kontraktu przez Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umówionym.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru robót w terminie określonym w §3 ust.5 niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca przerwał na dłużej niż 7 dni realizację robót, chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi odpowiednim wpisem przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.
  - 4) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust.1.
3. W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-3, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1,2,3 niniejszego paragrafu umowy Zamawiającemu przysługuje alternatywnie prawo zastępczego powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia kolejnemu Wykonawcy, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,2% wartości (brutto) przedmiotu umowy, o której mowa w §7 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §7 ust 1 – wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

PZD.3450.24.2019

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust 2 umowy –w wysokości 0,2% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §7 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust 1 umowy.
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §7 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od zakończenia terminu wskazanego w §3 ust 7, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust 1 umowy.
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w ust 1 pkt. 1, 2, 3 – w wysokości 20% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §7 ust 1 – wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nie przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
9. Łączna wartość kar umownych nie może przekraczać 50% wartości umowy określonej w § 7 ust 1 umowy.
10. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie..... w wysokości: 5% wartości brutto określonej w § 7 ust.1 tj.: ..... zł. (słownie: ...../100).
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości przez okres realizacji umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy (odbior bez zastrzeżeń).
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

#### § 12

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... **miesiące** licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Inwestycji). Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej umowy bez konieczności wydawania odrębnych dokumentów (kart gwarancyjnych itp.).
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu robót na nowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności (ewentualnie także te nakazane przez Inwestora) mające na celu usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający ma jednak także prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości. Zamawiający oczekuje, że awarie oraz usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania o nich Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający będzie informował o takich wadach Wykonawcę, wzywając go do ich usunięcia.
3. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
5. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny użytkownik nie mógł wykorzystywać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element

PZD.3450.24.2019

- Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
6. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.
  7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Ponadto Strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563 § 2 k.c.
  8. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w SIWZ.  
Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:
    - a) nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
    - b) dokonano istotnych zmian w projekcie budowlanym,
    - c) Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały, roboty dodatkowe lub uzupełniające. Roboty nie występujące w kosztorysie ofertowym, a niezbędne dla zakończenia całości robót, rozliczane będą w drodze negocjacji na podstawie rozbiecia przez Wykonawcę ceny jednostkowej występującej w kosztorysie ofertowym dla robót najbardziej zbliżonych technologicznie lub konstrukcyjnie. Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, to Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej dla tych robót.

#### **Podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmiennione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.**

- 2) Przedłużenia terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub Zamawiający dokonał istotnej zmiany projektu,
  - b) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne organy nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
  - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (np. opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy),
  - d) działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - e) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub z przyczyn od niego zależnych,
  - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów), zaistnienie ww. warunków musi być każdorazowo udokumentowane protokołem konieczności i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych),
2. Zmiany osobowe tj. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustaw, a także określonych w SIWZ jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy, których zamawiający realizuje przedmiot umowy nie wymagają aneksu do umowy.  
Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

### § 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, natomiast w przypadku niemożności dojścia do porozumienia wynikły spór zostanie rozpatrzony przez sąd powszechny w Częstochowie.



PZD.3450.24.2019

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**