

PZD.3450.10.2016

Częstochowa, 28 kwietnia 2016r.

Do:
Wszyscy Oferenci

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę budynku gospodarczego dla Obwodu Drogowo Mostowego nr 2 w Koniecpolu przy ul. Słowackiego.**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164), Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań:

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę pustaków szklanych (luksferów) o odporności ogniowej EI30 i EI60 na zwykłe pustaki szklane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projektowany budynek zlokalizowany został w odległości poniżej 4m od granicy działki i zgodnie z podpunktem 2 warunków pożarowych (zamieszczonych w części opisowej - punkt 9) ściana zaprojektowana została z materiału zapewniającego odporność REI60, a otwory z wypełnieniem luxferami o odporności EI30. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w części rysunkowej na rzucie przyziemia w pomieszczeniu warsztatowym (pomieszczenie 06) luxfery zostały błędnie opisane jako EI60. Wszystkie wypełnienia w tej ścianie mają mieć odporność EI30 zgodnie z warunkami ochrony pożarowej i zestawieniami stolarki.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający może uściślić przedmiar dotyczący wyburzenia budynku? Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczony do wyburzenia budynek ma długość ok. 30 m. W naturze 58 m. Czy wobec tego wyburzeniu ulega część budynku o długości 30 m?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na rysunku zagospodarowania terenu, do wyburzenia zaznaczony został cały istniejący budynek. Ściany budynku skreślone są krzyżykami i zakreskowane skośną linią w kolorze żółtym. Na budynek nałożone zostało kreskowanie projektowanych elementów zagospodarowania terenu - projektowanego budynku i zieleni co osłabia czytelność kreskowania; przekreślone ściany obrysu budynku są mimo to wyraźnie widoczne.

Pytanie nr 3.

Z opisu wynika, że podczas prac z uwagi na warunki wodne będą zastosowane igłofiltrtry. Jeżeli istnieje konieczność zastosowania igłofiltrów, to środowisko pracy budynku zakłada się jako mokre, a w efekcie konieczność zastosowania izolacji typu ciężkiego na ścianach fundamentowych. Izolacja typu ciężkiego (w projekcie zastosowano Hydrostop) z warunków karty technicznej wymaga podkładu, tzw. rapówki. W przedmiarze brak takiej pozycji. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie rapówki czy wykonanie izolacji bezpośrednio na pustaku betonowym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadowienie budynku jest dosyć głębokie (w części -1,7m), a wody gruntowe występują dosyć płytko i mogą ulegać okresowym wahaniom dochodzącym do 0,5m, więc ławy oraz część ścian fundamentowych może znaleźć się poniżej zwierciadła wody. Z ww. powodów przyjętą izolację z hydrostopu należy bezwzględnie wykonać. Izolację tę należy zrealizować zgodnie z kartą techniczną, czyli na ścianach fundamentowych należy wykonać rapówkę i dopiero ją pokryć hydrostopem (nie nanosić hydrostopu bezpośrednio na bloczki betonowe).

Dyrektor

Bożena Zalewska