

Częstochowa, dnia 10 maja 2016r.

Nr sprawy PZD.ZPU.17.2016

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie  
zamówienia**

**ZAPROSZENIE**

do złożenia propozycji cenowej (oferty) na  
**Nadzór Inwestorski dla zadania pn. „Budowa budynku gospodarczego dla Obwodu Drogowo  
Mostowego nr 2 w Koniecpolu przy ul. Słowackiego”**  
(na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją  
zadania pn: „Budowa budynku gospodarczego dla Obwodu Drogowo Mostowego nr 2  
w Koniecpolu przy ul. Słowackiego”**, w specjalności :

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

**1.2. Zakres zamówienia obejmuje:**

Ogólny zakres robót związanych z realizacją ww. zadania inwestycyjnego obejmuje:

1.2.1. Protoklarne przekazanie placu budowy w imieniu Zamawiającego Wykonawcy robót.

1.2.2. Pełnienie nadzoru inwestycyjnego nad budową budynku gospodarczego obejmującą wykonanie następujących prac;

- rozbiórkę istniejącego budynku wraz z wywozem i utylizacją gruzu
- prace porządkowe i przygotowawcze
- budowę budynku gospodarczego
- budowę parkingów zewnętrznych – 3 miejsca postojowe
- wykonanie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z rur preizolowanych d=2x32 mm/125 mm Flexalen 600 w budynku gospodarczym wraz z rozbiórką i odtworzeniem podbudowy z kruszywa łamanego oraz nawierzchni z MMA.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-socjalnym z portiernią
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku gospodarczym
- wykonanie kotłowni o mocy 50 kW i wentylacji grawitacyjnej w budynku gospodarczym
- wykonanie instalacji zewnętrznej wody zimnej i wewnętrznej wody zimnej i ciepłej w budynku gospodarczym wraz z rozbiórką i odtworzeniem podbudowy z kruszywa łamanego oraz nawierzchni z MMA.
- wykonanie wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku gospodarczym wraz z montażem bezodpływowego zbiornika na ścieki  $V=2,5 \text{ m}^3$
- przebudowa linii kablowej zasilającej budynek i linię oświetlenia terenu, linii zasilających i rozdzielnic nN obiektu, instalacji oświetlenia podstawowego, instalacji gniazd wtykowych 230V i siłowych, zasilania urządzeń sanitarnych, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji odgromowej.

1.2.3. Przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

1.2.4. Uczestnictwo przy zgłoszonych uwagach w okresie gwarancji.

1.2.5. Uczestnictwo przy odbiorze robót pogwarancyjnych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (zał. nr 10) oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 9) stanowiąc załącznik do niniejszej specyfikacji.

Wycena oferty winna być poprzedzona wizją lokalną i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

### **1.3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej podane warunki:

- a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniają wymagania art. 22 ust 1 w/w ustawy.
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w niżej wymienionych specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
- c) udokumentują wykonanie tj. zakończenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nad realizacją o kubaturze powyżej 2000m<sup>3</sup> wraz z instalacjami.

Ww. warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 1.4. niniejszego zapytania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnianie-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty.

### **1.4. Oświadczenia i dokumenty**

1.4.1. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy należy przedłożyć :

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt. 2 ustawy
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.4.2. W zakresie potwierdzenia wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

1.4.2.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w rozdz. 1.3. pkt. b) niniejszego zapytania muszą być:

- a) wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją do dysponowania tymi osobami, tj.:
  - inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia budowlane, określone przepisami Prawa budowlanego w niżej wymienionych specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,



- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
- 1.4.2.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w rozdz. 1.3. pkt. c) niniejszego zapytania muszą być:
- Wykaz usług zrealizowanych przez Wykonawcę lub osoby pełniące funkcję w jego imieniu, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dotyczących zakresu, o którym mowa w rozdz. 1.3. pkt. c) niniejszego zapytania, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

### **1.5. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:**

- a) wypełniony „Formularz cenowy”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli Wykonawca posiada taki wpis.

*UWAGA : Zgodnie z art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

Wszystkie ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ww. UWADZE , kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

### **2. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

- a) termin rozpoczęcia realizacji umowy – z dniem podpisania umowy,
- b) termin zakończenia realizacji umowy – po końcowym odbiorze robót budowlanych. Przewidywany termin **31.08.2017r.**

### **3. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowe:**

1.2. Na propozycji cenowej (zamkniętej w kopercie) należy umieścić napis: *propozycja cenowa sprawa PZD.ZPU.17.2016 Nadzór Inwestorski dla zadania pn. „Budowa budynku gospodarczego dla Obwodu Drogowo Mostowego nr 2 w Koniecpolu przy ul. Słowackiego”\** w celu rozpoznania sprawy. Z dopiskiem: „nie otwierać do 20.05.2016r. do godz. 10:00”.

- 3.1. ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 3.2. cena ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 3.3. cena ma obejmować całość zamówienia.

### **4. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 4.1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, ze zm.).
- 4.2. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.
- 4.3. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszym zaproszeniu, oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i

ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

- 4.4. Cenę należy podać w zł polskich w formularzu „Formularz ofertowy” (zał. nr 1 do SIWZ), zaokrąglając wzwyż do dwóch miejsc po przecinku (np. 4,567≈4,57).
- 4.5. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.
- 4.6. Kryterium oceny ofert jest: cena waga 100 %
- 4.7. Wzór do klasyfikacji ofert w kryterium cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa oferowana brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100 \%$$

- 4.8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans punktów z punktu przyjętego kryterium, tj. z najniższą ceną brutto za całość zamówienia.

**5. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

- 6.1. propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **20.05.2016r. do godz.: 9:45** w siedzibie Zamawiającego, tj. Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, pokój nr 241, II piętro, sekretariat.
- 6.2. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu propozycji cenowych.
- 6.3. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

**6. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:**

Z-ca Dyrektora mgr inż. Roman Pakuła – tel. (34) 322-92-22,  
Specjalista inż. Jacek Dziębór – tel.(34) 322-92-21.

**7. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

- 8.1. Po wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca ma podpisać umowę. Umowa zostanie uzupełniona o wszystkie uwarunkowania złożone w propozycji cenowej.
- 8.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca musi dostarczyć dokumenty stwierdzające, że osoby/osoba które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane ustawą z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 ze zm.) uprawnienia tj.:
  - a) uprawnienia budowlane do wykonywania dokumentacji projektowej w wymaganych branżach zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016, poz. 290),
  - b) aktualną przynależność do właściwej izby zawodowej
  - c) Dokumenty potwierdzające wpis tymczasowy dla obywatela państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta, inżyniera budownictwa lub urbanisty, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim uczestniczący w wykonywaniu zamówienia na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014r., poz. 1946), ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu odpowiednio architekta, inżyniera budownictwa lub urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zwanego dalej "świadczaniem usług transgranicznych", bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, z zastrzeżeniem wymogów określonych w ust. 2-11.

8. **Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy:** określa wzór umowy załączony do niniejszego zaproszenia.

Dyrektor  
  
Bożena Zalewska